

Prodej rodinného domu, Staré Křečany

40761, Staré Křečany



2 200 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Vopařilová Marcela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	140 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej rodinného domu s pozemky o celkové rozloze 1102 m² v klidné části obce Staré Křečany, vyhledávané rekreační oblasti. Jedná se o samostatně stojící cihlový dům, ve kterém již započala rekonstrukce, což umožňuje přizpůsobit prostor dle vlastních představ. V domě je rozvedená elektřina v mědi, vzhledem k anglickému stylu domu bylo zvoleno zateplení obvodových zdí z vnitřní strany, které je z větší části provedené (2NP komplet, 1NP z části). Střecha je v havarijním stavu a krytina je již připravena v rámci kupní ceny (není podmínkou). Zdrojem vody je vlastní studna o hloubce 10 m. Odpadní vody je nutno řešit vlastní ČOV, nebo septikem. Zajímavou investiční příležitostí je i možnost koupě sousedního domu s pozemky. V jedné nemovitosti můžete bydlet, druhou pronajímat. Pronájem druhého domu (chalupy) Vám může hradit případnou hypotéku. Ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s potenciálem dalšího rozvoje. V případě zájmu Vám pomůžeme s financováním.