

## Prodej, zahrada s chatkou, Pardubice

Pardubice



**890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Pilařová, MBA****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:**[pilarova@realdomus.cz](mailto:pilarova@realdomus.cz)**Celková plocha:** 387 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu v Pardubicích, v části obce Nové Jesenčany. Tato nemovitost má výměru 387 m<sup>2</sup> a zahrnuje pozemek vhodný pro zahrádkářské aktivity, kde si můžete užít klid a pohodu přírody. Na pozemku je vlastní studna. Pozemek je vybaven retenční nádrží na dešťovou vodu, která zajišťuje efektivní zavlažování a úsporu vody.

Na zahradě se nachází obytná chatka o rozměrech 6 x 3 m, která je plně funkční a napojená na elektrickou síť s napětím 230 V. Chatka poskytuje ideální prostor pro relaxaci, odpočinek či víkendové pobyty. V kuchyňské části je k dispozici plynový sporák pro vaření.

Zahrada také disponuje fóliovníkem, který umožňuje pěstování rostlin i v chladnějších měsících, a zahradním grilem, ideálním pro příjemné chvíle s rodinou a přáteli na čerstvém vzduchu. Celý pozemek je pečlivě udržovaný a nabízí skvělou příležitost pro zahrádkáře a milovníky přírody.

V okolí se nachází silnice, což zajišťuje dobrou dostupnost a přístupnost. Lokalita Nové Jesenčany je oblíbenou částí Pardubic, která nabízí klidné prostředí, avšak zároveň blízkost veškeré občanské vybavenosti.

Tato nemovitost představuje ideální místo pro útěk od městského shonu a vychutnání si volného času v přírodě, ať už zahrádkářstvím, nebo rekreací. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.