

Prodej byt 2+kk, 64

Jana Harracha, 51401, Jilemnice



4 785 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 2kk, 64 m², s parkovacím stáním a velkým sklepem v centru Jilemnice – pěší zóna ulice Jana Harracha.

Nabízíme ke koupi nový byt o dispozici 2kk a velikosti 64 m², s vyhrazeným parkovacím stáním na pěší zóně ulice Jana Harracha v Jilemnici – městě právem označovaném jako „brána do Krkonoš“.

Dispozice bytu č. 191_10 (dle prohlášení vlastníka):

- Vstupní chodba: 8,6 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 31,3 m²
- Ložnice: 14,2 m²
- Koupelna s vanou: 4,3 m²
- Samostatné WC: 1,5 m²

Vysoký standard bydlení

Bytový dům je navržen s důrazem na moderní technologie a úsporný provoz – vytápění a ohřev vody zajišťuje nová centrální plynová kotelna, ve všech místnostech je instalováno komfortní podlahové topení s vinylovou podlahou. Byty jsou vybaveny moderními koupelnami a sanitou značky SIKO.

Perfektní místo pro život

Jilemnice nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, renomované sportovní gymnázium,

nemocnici, restaurace, obchody i pestré kulturní vyžití – kino, divadlo, společenský dům, festivaly i tradiční jarmarky. Aktivní životní styl po celý rok

V okolí najdete nový biatlonový areál Hraběnka, krytý plavecký bazén, atletický i fotbalový stadion a budované přírodní koupaliště (biotop). Krkonošské turistické trasy a oblíbená lyžařská střediska (Benecko, Rokytnice, Horní Mísečky, Špindlerův Mlýn) jsou snadno dostupná autem během 25 minut.

Další výhody:

- K bytu náleží vlastní venkovní parkovací stání s přípravou pro elektro dobíjení.
- Praktická sklepní kóje (2,98 m²) přímo na patře.
- Možnost zajištění výhodného financování včetně kompletní administrativní podpory.
- Využijte i možnost družstevního financování bez prokazování příjmů, úvěr na 30 let v jakémkoliv věku.

Prohlídky jsou možné po dohodě i o víkendu či svátcích. Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám všechny byty v novém projektu osobně ukážu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111415.