

Prodej nevšední hospodářské usedlosti se stodolou Moravská Huzová, obec Štěpánov

Štěpánov

**14 370 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Zastavěná plocha:	1177 m ²	Užitná plocha:	457 m ²
Plocha parcely:	3831 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	2095 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte něco výjimečného? Jiného? Na klidném místě s blízkou vzdáleností do Olomouce? Tato exkluzivní nabídka prodeje hospodářské usedlosti v Moravské Huzové u Štěpánova Vás jistě zaujme!

Představujeme Vám tuto nádhernou hospodářskou usedlost s velkorysími prostory s dobrou dopravní dostupností do města Olomouce. Tento dům nabízí ideální kombinaci nadstandardního bydlení s rozlehlým nádvořím i zahradou (2095 m²), stodolou, hospodářskými přístavky se započatou rekonstrukcí, skladovými prostory, dílnou a soukromím. Nemovitost je vedena jako rodinný dům, ale díky rozlehlosti domu i pozemku, ho lze využívat i jako hospodářskou

usedlost.

V čelní straně domu se nachází 2 vstupy a 1 průjezd, který vede na nádvoří, přes které lze pokračovat až do stodoly. V domě s celkovou podlahovou plochou 457,7 m² se nachází 2 byty (2x 4+1). V domě se nachází 8 místností (37,8 m²; 33,9 m²; 32,2 m²; 27,2 m²; 21,9 m²; 20,5 m²; 12,4 m²; 10,7 m²), 2 kuchyně (24,1 m² a 17,9 m²), 3 koupelny se sprchami a WC, 1 koupelna se sprchou i vanou, 3 samostatné WC, špiž (8,6 m²), úklidová místnost (7,3 m²), technická místnost s 2 zánovními plynovými kotly (každý pro jeden byt) a 2 sklepy (dohromady cca 40 m²). V hospodářském přístavcích se nachází skladové prostory a dílna (38,2 m²). Dům byl postavený v roce 1919 a rekonstruovaný v letech 2003-2005 (trámy a krytina včetně přístavků, dřevěná okna, kompletní interiéry s rozvody), 2017 (fasádní omítka, terasa, dílna), 2019 (tlaková kanalizace, hydroizolace), 2022 (klimatizace, injektáž zdí v části domu).

Okna v domě jsou dřevěná s izolačním dvojsklem. Vytápění a ohřev TUV je zajištěn plynovými kotli. V domě jsou vrchní 3 místnosti klimatizovány. Podlahová krytina obytných místností je převážně dřevěná (3 klimatizované místnosti - masivní dub; ostatní borovice); v kuchyních, koupelnách, WC a dílně je dlažba). Hospodářské přístavky stodola nabízí možnost dalšího využití dle Vašich představ. Dům se nachází v krátké vzdálenosti do Olomouce (15 minut), Šternberku (9 minut), Litovle (16 minut).

Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX (realitní servery pojmu maximálně 30 fotek)! Bližší informace u makléře nabídky.