

## Průmyslový park Jinačovice, pronájem skladových prostor

66434, Jinačovice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování a lehkou výrobu. Haly B a C budou přímo viditelné z hlavní silnice a jsou tedy vhodné pro showroom. Jedná se o moderní park v obci Jinačovice v blízkosti Brna a Kuřimi.

Specifikace:

Hala A

- logisticko-výrobní hala
- 2x TIR Docks + 1x Drive IN
- světlá výška 8 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 6 x 12 m
- ideální pro jednoho nájemce, který má výrobu s vysokou přidanou hodnotou

Haly B a C

- Small Business Units

- světlá výška 8 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 6 x 12 m
- ideální pro luxury nebo high-tech segment díky vysokému standardu budovy a orientaci hned u hlavní komunikace

V areálu je dostatečný počet parkovacích míst.

K dispozici od ledna 2027.

Lokalita:

- areál leží přímo na spojovací komunikaci mezi Brnem a Kuřimí
- MHD 100 m od areálu - výborná dostupnost do Brna a Kuřimi
- dostupností z obou měst vhodné pro nábor zaměstnanců