

## Stavební pozemek, zasítovaný, Racková u Zlína

76001, Racková



### Neuvedeno za nemovitost

včetně provize, včetně  
DPH, cena v RK


Vyřizuje

**Roman Pšurný**
**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**
[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                          |                                   |                                   |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 894 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení                       |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | venkovská                         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                  | <b>Doprava:</b>                   | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                         | <b>Občanská vybavenost:</b>       | Škola; Školka                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek na krásném a klidném místě v malebné obci Racková, který je ideální pro stavbu vašeho vysněného domu. Tento pozemek o rozměrech 38m x 62m ( po domluvě i jiných rozměrů- lze rozdělit- upřesnění u makléře) se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti krajského města Zlín (cca 10 minut jízdy autem) a disponuje všemi potřebnými inženýrskými sítěmi. Velkou výhodou je dostupnost dálnice ve vzdálenosti pouhých několika kilometrů. Racková nabízí klidné bydlení se základní infrastrukturou - v obci se nachází školka, škola, obchod, restaurace, pizzerie, stavebniny, knihovna, posilovna, cykloprodejna se servisem. Co se týká připravenosti pro výstavbu, na hranici pozemku se nachází přípojka vody, elektřiny a kanalizace. Pro odvod odpadních vod do kanalizace je třeba vybudovat vlastní ČOV, pro dešťovou vodu vyžadována retenční nádrž. Příjezd k pozemku je zajištěn po nově vybudované jednosměrné komunikaci, pro parkování aut jsou vybudovány odstavné plochy, které je dle zájmu možné ještě rozšířit. Velikost nabízeného pozemku je cca 38m x 62 m. Okolí pozemku je klidné a obklopeno přírodou. Pokud máte zájem o další informace nebo o prohlídku tohoto pozemku, neváhejte nás kontaktovat.