

## Prodej rodinného domu, 78 m<sup>2</sup>, Horšovský Týn, ul. Plzeňská

Plzeňská, 34601, Horšovský Týn



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soukupová Václava**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům k rekonstrukci dle Vašich představ v klidné části Horšovského Týna, s přilehlým pozemkem o výměře 3 201 m<sup>2</sup>. Nabízí dispozici 4+1 o užitné ploše 78 m<sup>2</sup> a je částečně podsklepen. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě - kanalizaci, plyn a elektřinu. Přípojka na veřejný vodovod je na hranici pozemku. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K nemovitosti náleží také vedlejší prostory - sklep, dílna a půda. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě na okraji Horšovského Týna. Naleznete zde veškerou občanskou vybavenost v podobě základní a mateřské školy, lékaře, obchody, i bohaté kulturní a sportovní vyžití. Přístup k nemovitosti je zajištěn podílem na přístupové cestě, která navazuje na obecní komunikaci. Horšovský Týn se nachází 12 km od Domažic, 40 km od Plzně a hraniční přechod s Německem je vzdálen 30 min. cesty. Pro více informací doporučujeme prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.