

Unikátní dům ve Valči - komerční prostor, bydlenímísto s duší a obrovským potenciálem.

Široká, Valeč



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Klimešová
GSM: +420608526462
E-mail:
jana.klimesova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	221 m ²	Užitná plocha:	688 m ²
Plocha parcely:	287 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Výtah
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, kde spojíte bydlení s podnikáním? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost v srdci historické Valče – obce, která žije kulturou, historií a turismem. Jen pár kroků od barokního zámku, kde se ročně koná více než 50 svateb, stojí dům, který čeká na Vaši vizi.

Dům v sobě spojuje plnohodnotné bydlení a zároveň nabízí rozsáhlý prostor pro podnikání:

V přízemí je ideální místo pro krámk s regionálními produkty, recepci nebo útulnou kavárnu – s možností podávání snídaní pro hosty.

Ve vrchních patrech nebo v zadní části domu lze vybudovat apartmány pro ubytování turistů, svatebčanů nebo účastníků letních festivalů.

Atmosféra místa přímo vybízí k vytvoření stylového penzionu, kreativního centra, dílny nebo místa setkávání.

V současnosti je část domu připravena k okamžitému užívání, zbytek čeká na dokončení podle Vašich představ. Nemovitost je napojená na všechny sítě a díky dispozici nabízí variabilní řešení.

???? Obrovská příležitost – ve Valči chybí kvalitní ubytování i gastro služby. Vy ji můžete využít jako první.

???? Přijďte se podívat osobně – ráda Vás provedu a ukážu Vám, co všechno se zde dá vytvořit. Místo s atmosférou, kde se dá žít, tvořit i podnikat.