

Prodej bytu 3+kk 72 m²

Na Perštýně, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



8 630 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+kk v prestižním Libereckém projektu Nový Perštýn, Rezidence Kaskády.

Byt je umístěn ve 4.NP (objekt má 5. NP) s výhledy na jihozápad a východ, včetně Ještědu. Interiér je tak příjemně prosvětlen i prosluněn.

K bytu náleží kryté parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje. Byt je dispozičně řešen s předsíní, ze které je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkonem, dále pak do koupelny včetně WC, do druhého samostatného WC a dvou ložnic.

Byt je proveden v nadstandardních materiálech - obložkové dřevěné dveře Sapeli výšky 2100 mm, plovoucí laminátová podlaha, kvalitní zařizovací předměty, obklady i dlažby, francouzská okna.

Jedná se o velmi moderní objekt s nízkými provozními náklady.

Byt je nevybavený, což umožňuje novému majiteli zařídit si interiér podle vlastních představ a vkusu. K nemovitosti náleží také garáž, což představuje výhodu v případě, že máte automobil, a dále disponuji výtahem a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlí a snadnou dostupnost pro všechny generace.

Energetický štítek budovy je kategorie B, což svědčí o úsporném provozu a moderním technickém zázemí.

Pro zájemce, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení v novostavbě, představuje tato nabídka ideální volbu. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv či komunikační platformy a domluvíme si osobní prohlídku této atraktivní nemovitosti.

Cena za parkovací stání a sklepní kóji není zahrnuta v ceně. Kupní cena za parkovací stání je 450.000Kč a za sklepní kóji 250.000Kč. Oboje je nutné pořídit spolu s bytovou jednotkou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.