



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 994

## Pronájem bytu, 2+kk, 55 m<sup>2</sup>

Závišova, Praha 4, Praha



**31 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 4300 Kč/měs. +  
záloha na el.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Indra**

**Tel.:** 774777917

**GSM:** 775 208 434

**E-mail:**

[indra.tomas@gmail.com](mailto:indra.tomas@gmail.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu nadstandardně vybavený byt 2+kk o výměře 55 m<sup>2</sup> (+ 7 lodžie m<sup>2</sup>) umístěný v 5. nadzemním podlaží novostavby úspěšného developerského projektu Rezidence Nuselský pivovar na Praze 4. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou kompletně vybavenou elektro-spotřebiči. Ložnice s velkou vestavnou šatní skříní. V koupelně je vana se sprchovou zástěnou. V bytě je k dispozici komora. Velký sklep v 1. PP domu. Předokenní žaluzie. K bytu náleží jedno garážové stání. Stanice tramvaje 2 minuty chůze od domu. Byt je zcela nový. Nájemce se stane jeho prvním obyvatel.