

Prodej lukrativní budovy IRIS - Výjimečná investiční příležitost v centru Zlína

Ševcovská, Zlín



Nevedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

Plocha kanceláří:	1300 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelovou budovu v samotném centru Zlína, v atraktivní lokalitě na Ševcovské ulici. Objekt s celkovou užitnou plochou přibližně 1 300 m² se nachází na pozemku o výměře 746 m² a představuje ideální příležitost pro investory či developery hledající dobře umístěný nemovitostní projekt s přímou návazností na městskou infrastrukturu a veškerou občanskou vybavenost.

Budova je v současnosti využívána jako kombinace obchodních prostor, kanceláří a zázemí. Přízemí je vhodné pro

retail nebo služby, první patro dříve sloužilo jako restaurace s kanceláři a druhé patro nabízí další flexibilní pracovní nebo administrativní prostory. Každé podlaží má vlastní plynový kotel, ohřev vody zajišťují elektrické bojler. V budově je výtah a je napojena na kompletní inženýrské sítě.

Podle platného územního plánu se nemovitost nachází ve stabilizované ploché smíšeného obytného území (SO), přičemž je zde možné uvažovat o výstavbě nového bytového domu až do výše pěti nadzemních podlaží s ustoupeným šestým patrem. Potenciál stavby lze dále rozvinout dle individuální architektonické studie a projednání s dotčenými orgány. Lokalita umožňuje vznik kvalitního rezidenčního nebo smíšeného projektu v bezprostřední blízkosti centra města.

V případě, že se nový vlastník rozhodne zachovat stávající dispozici objektu, zajistíme mu vhodné nájemce a nabízíme také plnou správu nemovitosti včetně správy nájmu, technické údržby i účetního servisu.

Ve fotogalerii a přiloženém videu naleznete vizualizace možné budoucí podoby objektu, které mají ilustrační charakter a slouží k lepší představě rozvojového potenciálu tohoto místa.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.