

Rodinný dům 105 m², 2+1, pozemek 1313 m²

58282, Golčův Jeníkov

**4 800 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Petra Pistulková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	900 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	1313 m ²
Plocha dílna:	100 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s velkou zahradou - ideální pro rodinu i chov mazlíčků. Nabízíme k prodeji prostorný dům v klidném prostředí, který je skvělou volbou pro rodinu s dětmi i pro milovníky zvířat. Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě s dobrou dostupností a nabízí perfektní kombinaci soukromí, pohodlí a přírody.

Hlavní přednosti:

- prostorná zahrada vhodná pro hry dětí, relax i domácí mazlíčky
- v blízkosti škola, školka, obchody i lékař
- možnost využít jako rodinnou chalupu nebo zázemí pro chovnou stanici psů či koček
- klidná lokalita s dobrou dostupností.

Stavení má dispozici 2+1 a je připravené k okamžitému nastěhování, zároveň ale dává prostor pro další úpravy -

zejména půda je natolik vysoká a prostorná (23 x 5,5 x 3 m), že si z ní bez problémů vytvoříte další obytnou část. Dům je částečně rekonstruován - nová voda, odpady, izolace, elektřina a omítky. Vytápění tuhými palivy - klasika, která má své kouzlo i praktičnost.

Na pozemku najdete vše, co k chalupě patří: velkou vzrostlou zahradu, kde se dá relaxovat i pěstovat, stodolu, bývalé chlévy, kůlnu a sklep. Každý kousek tu má své využití - ať už chcete tvořit, skladovat, hospodařit nebo jen posedět ve stínu stromů.

Tato chalupa poskytuje ideální zázemí pro rodinný život i víkendové pobyty v přírodě. Pokud hledáte místo, kde se propojí komfort, klid a možnost vlastního vyžití, tahle nabídka je přesně pro vás.

Lokalita:

Nasavrky jsou malá obec uprostřed přírody, obklopená lesy a poli. Ideální pro ty, kdo hledají jednoduchost a klid. Přitom do Golčova Jeníkova je to jen 2 km - pěšky pohodových 20 minut, autem jste tam za 5. Ve městě je veškerá občanská vybavenost: obchod, škola, školka, lékař, pošta, restaurace i vlakové a autobusové spojení.

Navíc jen cca 25 minut autem leží Železné hory - CHKO s hlubokými lesy, skalními útvary, přehradou Seč a desítkami kilometrů tras pro pěší i cyklisty. Ideální na víkendové výlety i každodenní regeneraci v přírodě.

Přesně 25 min leží královské město Kutná Hora s bohatým kulturním životem, vyhlášenými kavárnami, restauracemi a cennými památkami UNESCO.