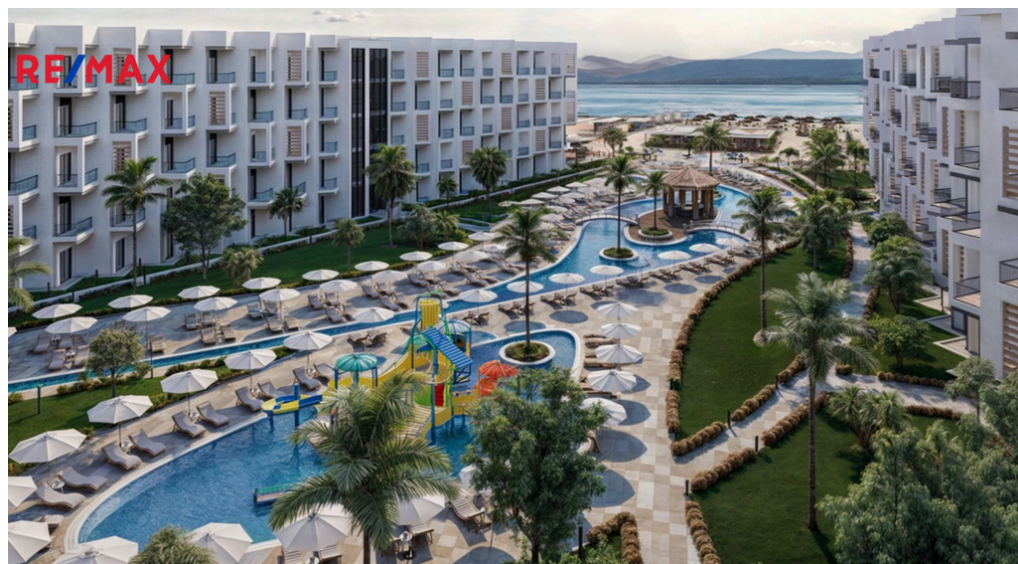


Apartmán 1 + kk s 20 m² trávníku přímo u pláže Rudého moře. Skvělý relax i výhodná investice

الممشى السياحي Red Sea Governorate



2 400 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje součinnost při převzetí bytu a právní servis. Při 15% akontaci - 4 roky, splátky, při 20% akontaci - splátky rozloženy na 5 let.



Vyřizuje

Bc. Jana Jurečková

GSM: +420601568300

E-mail:

jana.jureckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám proslulý apartmán v resortu Bella Bay 1 + kk v přízemí s 20 m² zahradní plochy, kterou plynule projdete k bazénům nebo přímo na pláž.

Apartmán se nachází v blízkosti letiště, takže dojezdová vzdálenost nepřesáhne 10 minut.

Je to jedinečná investice i příležitost vlastnit bydlení přímo na pláži, přesto v dosahu restaurací, kaváren a služeb na kouzelné promenádě Mamsha street v Hurghadě. Resort zahrnuje bytovou i hotelovou část. Tedy, když nebudete mít chuť se postarat o své chuťové buňky sami, je v dosahu hotelový servis, který budete mít možnost využívat.

Jednu stranu resortu tvoří moře, na druhé straně vstoupíte do krásné uličky plné hotelů, kaváren a služeb. Hurghada se neustále rozvíjí a také se rozvíjejí její služby. Na této adrese se budete setkávat se spoustou Evropanů a zjistíte, že Vám k životu v Egyptě vlastně nic nechybí. Slunce tu svítí po celý rok, gastronomie je zde zastoupena širokou nabídkou různých bister a restaurací a moře je kouzelné.

V okolí Hurghády najdete mnoho míst k potápění, které se liší jak obtížností, tak i v tom, co na nich máte šanci vidět. Hurghada Grand Aquarium neboli Rudé moře ve skle je novým zážitkem pro návštěvníky. Inspiruje hosty všech věkových kategorií k ocenění mořského prostředí a podpoře opatření na ochranu přírody.

Pokud budete chtít nakupovat jako v Evropě zvládnete to v supermarketu Carrefour nebo můžete k nákupům potravin

využít místní orientální obchod s pravým egyptským zbožím.

O vybavení apartmánu se můžete postarat sami nebo zajistíme služby bytové designérky, která Vám po konzultaci s Vámi byt navrhne i vybaví.

V našich službách je zahrnuta součinnost naší kanceláře, egyptské makléřky, české koordinátorky i služby právníka. V našem resortu nezůstanete bez pomoci. Nabídneme Vám i služby českých kolegů v jiných oborech.

Plná cena může být uhrazena při koupi. Je možno financovat také na splátky pomocí americké hypotéky. Po složení 20 % akontace je možno cenu hradit ve 1/4 letních splátkách.

Při převzetí apartmánu se jednorázově hradí poplatek 10 % z kupní ceny. Tato částka bude využita pro úklid a servis resortu, péče o bazény, zeleň.

Voda se platí dle odběru na měřicích.

Pro odběr elektřiny je nutno zakoupit elektroměr, hodnota se nyní pohybuje kolem 6.000 Kč. Ceny elektřiny jsou výrazně nižší než v ČR.

Byty budou dokončeny do konce roku 2026.

Bližší informace Vám ráda podám osobně nebo telefonicky, ráda zodpovím všechny vaše dotazy.

Volejte mi večer nebo zrána (kdykoliv),

jsem tu pro Vás :-)

Jurečková Jana