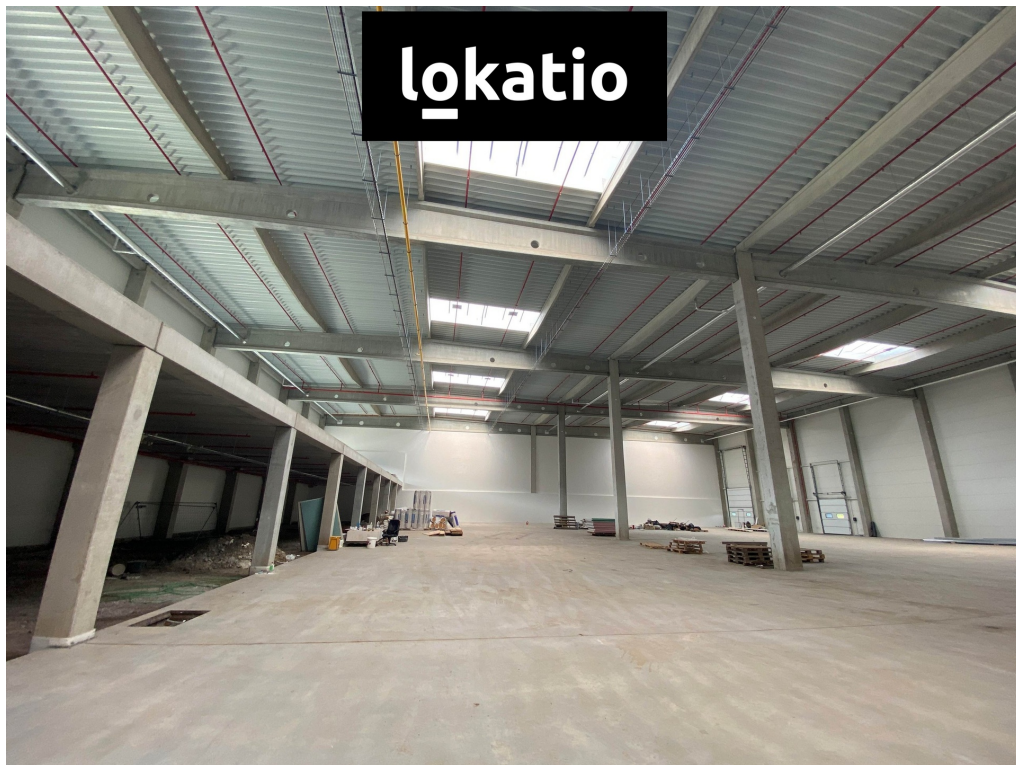


## Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory Ostrava

Bohumínská, Slezská Ostrava, Ostrava



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1700 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném průmyslovém parku v Ostravě - část Hrušov. Prostory jsou vhodné pro lehký průmysl, sklady a výrobu.

#### AKTUÁLNĚ K DISPOZICI

- hala: 4.100 m<sup>2</sup>
- možné dělit od: cca 1.700 m<sup>2</sup>
- termín dodání: stav shell and core, zahájení provozu do 4 - 6 měsíců od specifikace

#### SPECIFIKACE

- níže standardní specifikace, kterou lze upravit
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12x24 m
- světlá výška 10 m
- LED světla
- sprinkler/ESFR
- hydraulické rampy pro TIR, přímé vjezdy
- haly lze upravit pro logistiku nebo výrobu
- kancelářské a sociální zázemí bude připraveno dle požadavek zájemců

LOKALITA:

□ u sjezdu z Bohumínské ulice

□ výborná dostupnost MHD ( linky 553, 103, 105 a 113)

Forografie aktuální + vizualizace.