

## Prodej pozemku k bydlení, 1955 m<sup>2</sup>, Stříbrná Skalice

28167, Stříbrná Skalice



**2 849 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gorčík Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 955 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro vysněné bydlení v přírodě a přesto s veškerým komfortem? Nabízím Vám krásný pozemek v obci Stříbrná Skalice, určený pro individuální rekreaci s možností výstavby a trvalého pobytu s číslem evidenčním.

K dispozici máte elektriku, vrtanou studnu 30 m s vydatným zdrojem vody. Odpad dle stavebního úřadu lze řešit jednou z variant ČOV, septik nebo jímka. K dispozici je vypracovaná projektová dokumentace k připojení na obecnou kanalizaci. Na pozemek byl vydán souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa, což zajišťuje možnost výstavby. Zastavitelnost činí 80 m<sup>2</sup>, přičemž povolena je přízemní stavba nebo stavba s podkrovím jako individuální rekreace - díky tomu lze získat až 140 m<sup>2</sup> obytné plochy.

Pozemek Vás přivítá kouzelnou a pohodovou atmosférou, kde oceníte především klid, přírodu a prostor pro realizaci vašich představ o ideálním domově.

Stříbrná Skalice nabízí plnou občanskou vybavenost a skvělé zázemí pro život i rekreaci.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes!