

K prodeji novostavba rodinného domu se zahradou, Praha západ-Buš 25208, Buš

**11 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Císařová Jana**Tel.:** +420 608443850**GSM:** +420 608443850**E-mail:**jana.cisarovareality@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1157 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu s pozemkem o výměře 1157m² v malebné obci Buš, Praha-západ, která se nachází pouhých 1,5 km od vodní nádrže Slapy a 30 minut jízdy autem do centra Prahy po nově opravené silnici podél toku řeky Vltavy.

Dům je patrový s dispozicí 4+kk, zastavěnou plochou 72 m² a užitnou plochou 120m². První patro navazující na velkou venkovní terasu nabízí prostorný obývací pokoj s velkoformátovými prosklenými okny, která zajišťují dostatek světla a krásný výhled do okolní přírody. Dále je tu kuchyňský kout, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost. Ve druhém patře se nachází velká ložnice, dvě menší a koupelna.

Dům je vybaven moderními prvky, jako jsou designová krbová kamna, hliníková okna s optimální tepelnou izolací, podlahové vytápění a fotovoltaika, která díky využití solární energie snižuje náklady na bydlení. Bezpečnost a pohodlí zajišťují kamerový systém a automatická vjezdová brána na kartu. Pod domem je velký prostor, který je možno využít jako úložný.

Buš je známa svou bohatou kulturní, sportovní a společenskou činností, aktivně zde působí sbor dobrovolných hasičů, myslivecké sdružení a k dispozici jsou i tenisové kurty. Obec dále zajišťuje příměstskou autobusovou dopravu na Smíchovské nádraží v Praze.

Dům je ideální pro zájemce, kteří hledají nejen moderní a úsporné bydlení, krásnou přírodu v blízkosti Slapské

přehradu, ale zároveň snadnou dostupnost do centra. Těmto klientům prohlídku rozhodně doporučuji, protože tento dům splňuje všechny požadavky na pohodlné, moderní a strategicky umístěné bydlení.