

## Polořadový rodinný dům s garáží a zahradou v Lanškrouně

Slovenská, 56301, Lanškroun



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně právního  
servisu a provize realitní  
kanceláři



Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová**

**Tel.:** +420 603415820

**GSM:** +420 603415820

**E-mail:**

[reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen málokterá část Lanškrouna je tak přívětivá k bydlení a žití jako Slovenská ulice. Oblast se postupně rozšiřuje vysokorozpočtovými rodinnými domy. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. A právě zde Vám můžeme nabídnout veliký dům s krásnou zahradou. K prodeji je polořadový dům s celkovou podlahovou plochou 267 m<sup>2</sup> o dispozicích 6+kk s balkonem, garáží, velkorysími skladovacími a dílenskými prostory, a také funkčním skleníkem. Dům je částečně podsklepen. Rekonstrukce domu proběhla v roce 1975. Zahrada je o velikosti 424 m<sup>2</sup> s převážně ovocnými stromy.

Dům s celkovou zastavěnou plochou přes 186 m<sup>2</sup> má 3 nadzemní podlaží.

Podlahová plocha 1. PP 9,44 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha 1. NP 142,41 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha 2. NP 26,5 m<sup>2</sup>

(2. NP je umístěno v zahradní části domu)

Podlahová plocha 3. NP 88,73 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha celkem: 267,08 m<sup>2</sup>

Jeho potenciál je předurčen jak ke skvělému bydlení, tak jako investiční příležitost.

1. PP: koupelna + WC, dílna a skladovací prostory, sklep

1. NP: 3 pokoje + kuchyňský kout, koupelna s WC

2. NP: 2 pokoje

3. NP: 1 pokoj, prostorná půda vhodná k vestavbě.

**Mgr. Monika Kindlová** Slovenská 712, 563 01 Lanškroun - Žichlínské Předměstí, Tel.: 603 415 820 , E-mail: [reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz), web: <https://monikakindlova.cz/>

Garáž a možné parkovací stání na pozemku. Stavba je napojena na veřejný vodovod, plyn, elektřinu (220/360) a kanalizaci. Do domu je přiveden telefon, internet a kabelová televize. V pěší vzdálenosti od domu se nachází jak centrum města, tak škola, školka, dětské a sportovní hřiště, tenisové kurty. Celkově jde o klidnou a příjemnou lokalitu.