

Polořadový rodinný dům s garáží a zahradou v Lanškrouně

Slovenská, 56301, Lanškroun



4 590 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	680 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokterá část Lanškrouna je tak přívětivá k bydlení a žití jako Slovenská ulice. Oblast se postupně rozšiřuje vysokorozpočtovými rodinnými domy. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. A právě zde Vám můžeme nabídnout veliký dům s krásnou zahradou. K prodeji je polořadový dům s celkovou podlahovou plochou 267 m² o dispozicích 6+kk s balkonem, garáží, velkorysími skladovacími a dílenskými prostory, a také funkčním skleníkem. Dům je částečně podsklepen. Rekonstrukce domu proběhla v roce 1975. Zahrada je o velikosti 424 m² s převážně ovocnými stromy.

Dům s celkovou zastavěnou plochou přes 186 m² má 3 nadzemní podlaží.

Podlahová plocha 1. PP 9,44 m²

Podlahová plocha 1. NP 142,41 m²

Podlahová plocha 2. NP 26,5 m²

(2. NP je umístěno v zahradní části domu)

Podlahová plocha 3. NP 88,73 m²

Podlahová plocha celkem: 267,08 m²

Jeho potenciál je předurčen jak ke skvělému bydlení, tak jako investiční příležitost.

1. PP: koupelna + WC, dílna a skladovací prostory, sklep

1. NP: 3 pokoje + kuchyňský kout, koupelna s WC

2. NP: 2 pokoje

3. NP: 1 pokoj, prostorná půda vhodná k vestavbě.

Mgr. Monika Kindlová Slovenská 712, 563 01 Lanškroun - Žichlínské Předměstí, Tel.: 603 415 820 , E-mail: reality@monikakindlova.cz, web: <https://monikakindlova.cz/>

Garáž a možné parkovací stání na pozemku. Stavba je napojena na veřejný vodovod, plyn, elektřinu (220/360) a kanalizaci. Do domu je přiveden telefon, internet a kabelová televize. V pěší vzdálenosti od domu se nachází jak centrum města, tak škola, školka, dětské a sportovní hřiště, tenisové kurty. Celkově jde o klidnou a příjemnou lokalitu.