

## Prodej pozemky pro bydlení, 1 069 m<sup>2</sup> - Pyšely

Kovářovická, Pyšely

**6 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Martin Hudek, MSc.****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 720 766 667**E-mail:**[martin.hudek@kwcz.cz](mailto:martin.hudek@kwcz.cz)**Celková plocha:** 1 069 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek o výměře 1 069 m<sup>2</sup> v klidné části obce Pyšely - Zaječice, v malebné krajině tzv. Ladova kraje, přitom jen necelých 20 minut jízdy autem z jihovýchodního okraje Prahy (exit 21 z D1).

Pozemek je podle platného územního plánu vedený jako plocha bydlení - stavební, a je tedy určen k výstavbě rodinného domu. Veškeré inženýrské sítě jsou již přivedeny na pozemek - elektřina, plyn, obecní vodovod i kanalizace.

Charakter pozemku je upravený, rovinný, okolí je tiché, slunné a vyhledávané pro rekreaci i trvalé bydlení. Dopravní dostupnost je výborná - autobusové spojení navazuje na vlakové spoje ze Senohrab a Pyšel. Díky blízkosti dálnice D1 je možné se rychle dostat do Prahy nebo směrem na Brno.

Veškeré podklady (územní plán, regulativ, informace o sítích, apod.) Vám na vyžádání rád poskytnu.

Pozemek je vhodný pro jednotlivce, rodinu i investici. Doporučuji shlédnout videoprohlídku a pozemek navštívit osobně. S financováním Vám rád pomůžu.