

Pronájem bytu 2+kk, ul. Holická, Olomouc

Holická, 77900, Olomouc

**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec**Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:**jakub.adamec@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 52 m, situovaný ve druhém patře Rezidence Violka.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a nabízí komfortní bydlení s koupelnou spojenou s WC, kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou troubou, myčkou, indukční deskou a digestoří. Interiér dotvářejí plovoucí podlahy a designová světla. V domě jsou plastová okna a centrální vytápění s ohřevem vody. Obývací pokoj má je propojen s prostorem kuchyně a má 27 m². Ložnice má 17 m². V bytě jsou plovoucí podlahy a vestavná skříně. Vývod na pračku je řešen ve skříni.

K bytu náleží také praktická sklepní kóje. Parkování je možné na parkovišti náležejícím k domu. Majitel preferuje nájemce bez psů.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, poplatky za služby a energie jsou stanoveny na 3.200 Kč pro dvě osoby, elektřina je převedena na nájemce.

Vyžaduje se kauce ve výši 20.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 15.000 Kč. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlí a styl v klidné lokalitě.