

Komerční příležitost - Pronájem nebytových prostor (restaurace, obchod, kanceláře, výroba), 205 m² -

Vítězná, 36001, Karlovy Vary



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Michal Balík

Tel.: 604 880 596

GSM: +420 604 880 596

E-mail:

michal.balik@reality-czech.cz

Zastavěná plocha:	205 m ²	Užitná plocha:	205 m ²
Plocha parcely:	205 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke komerčnímu pronájmu rozlehlý dvoupodlažní nebytový prostor s možností využití jako restaurace, společenský klub s barem, herna, výrobní prostor, lahůdky, kanceláře, ordinace, prodejna atd. Prostory disponují rozsáhlými prosklenými výlohami. Je možné převzít včetně gastronomického pultu (vč. narážecího zařízení), stolů a židlí, billiaru a stolního fotbalu.

Celková plocha je 205 m², z toho přízemí: 118,50 m² a suterén 86,60 m², oba prostory jsou propojené velkým kovovým schodištěm.

Dům se nachází v jádru čtvrti Drahovice, přímo u komunikace. V blízkosti vede zavedené cyklostezka podél Ohře. Měsíční poplatky související s užíváním nebytového prostoru činí 6 600,- Kč, Elektřinu si nájemce přihlásí na svou osobu. Odměna RK činí 15.000,- Kč, kauce 23.000,- Kč.

Součástí prostoru je i sociální zázemí pro personál i klienty. Parkování je možné na ulici, pro personál je možnost parkování ve dvoře. Zároveň je možnost příjezdu ze dvora - pro dodávky/vykládku zboží atd.