

Prodej komerčních pozemků o velikosti 6 186 m², Mělnická, Tišice

Mělnická, 27715, Tišice



13 220 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iva Douchová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 737 052 690

E-mail:

douchova@quantumreality.cz

Celková plocha: 6 186 m²

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

Charakter okolní zástavby: komerční

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme komerční pozemky o velikosti 6 186 m², které se nachází u hlavní silnice mezi Tišicí a Červenou Pískou. U pozemků je autobusová zastávka.

Dle územního plánu se jedná o pozemky určené pro komerční účely - výroba a sklady.

Hlavní využití: Výroba a skladování.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavební dvory, zařízení pro údržbu komunikací, areály autodopravy
- prodejny s venkovním prodejem (např. stavebniny, zahradnictví apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- občanské vybavení veřejné i komerční
- stavby pro stravování pro obsluhu plochy
- sběrné dvory
- vodní plochy (požární nádrže)

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

- stavby pro ubytování pro obsluhu plochy, služební byty za splnění následujících podmínek: - plochy pro ubytování nesmí být zatíženy provozem z výroby (hlukem, pachem a spadem apod.) nad obvyklou mírou.

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha jednoho stav. objektu: nestanoveno

Max. zastavěná plocha: 70 %

Min. plocha zeleně: 15 %

Součástí výstavby bude pás ochranné zeleně o šíři 10 m podél silnice II/331.

Max. 2 NP + podkroví / resp. 3 NP při ploché střeše / resp. max. 10 m.