

Prodej nadstandartního vinného sklepa s ubytováním Nový Šaldorf

Sklepní, Nový Šaldorf-Sedlešovice



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje
Jakub Tůma
GSM: 420608332230
E-mail:
jakub.tuma@century21.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

po rekonstrukci

Druh objektu:

cihlová

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný vinný sklep v srdci Nového Šaldorfa – spojení tradice, umění a moderního komfortu.

Nabízíme k prodeji exkluzivní vinný sklep situovaný přímo naproti historickému lisu v Novém Šaldorfě, tedy v samotném centru vinařského dění této vyhlášené oblasti. Tato lokalita je známá nejen svými tradičními vinařskými slavnostmi, ale i bohatým společenským životem, což zajišťuje stálý zájem návštěvníků po celý rok.

Charakteristika nemovitosti:

Užitná plocha obytného prostoru: 80 m²

Kapacita ubytování: 7-9 lůžek

Dispozice:

Horní patro: 5-7 lůžek, plně vybavená kuchyně, samostatné WC a koupelna

Dolní patro: samostatný pokoj s 2 lůžky, vlastní koupelna s WC

Sklepní část: prostor pro degustace s vlastním WC pro hosty

Sklepní prostory:

Sklep prošel kompletní rekonstrukcí a je ve stavu jako nový. Dominantou jsou cihlové klenby a dekoračně vytesaný pískovec ve střední části sklepa, který dodává prostoru jedinečnou atmosféru. Podlaha je z půdovek, což podtrhuje autenticitu místa. Sklep nabízí dostatek prostoru pro archivaci vín a pořádání degustací.

Umělecká hodnota:

Součástí prodeje jsou originální dřevěné sochy pijáků od renomovaného umělce Maixnera. Tyto katalogizované sochy mají odhadovanou hodnotu cca 1 000 000 Kč a jejich cena neustále roste, což z nich činí nejen estetický, ale i investiční přínos.

Využití:

Nemovitost je ideální pro soukromé využití, pořádání vinařských akcí, degustací, ubytování hostů nebo jako reprezentativní sídlo pro milovníky vína a umění.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, rád Vám vše osobně představím.