

Prodej pozemek Bydlení|Liberecký kraj, Česká Lípa, Kunratice u Cvikova, 107, 47155

47155, Kunratice u Cvikova, Stárkov



2 865 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a.
právního servisu...



Vyřizuje

Vojtěch Beran

Tel.: 601 106 601

GSM: +420 775 227 222

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Celková plocha: 1 978 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1 978 m² – Kunratice u Cvikova

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 978 m² situovaný v klidné části obce Kunratice u Cvikova, přímo u komunikace a v bezprostřední blízkosti přírody. Pozemek je součástí atraktivní krajiny CHKO Lužické hory, přičemž dělicí čára a limity pro výstavbu byly již zkonzultovány a odsouhlaseny s ochranou přírody CHKO. Přidělené rozhodnutí úřadu se souhlasem dělení, zároveň potvrzený souhlas CHKO zastavitelnosti pozemku.

Na pozemku lze realizovat výstavbu rodinného domu vesnického charakteru, v souladu s regulačními požadavky na styl, materiály, umístění i sklon střechy. Dům může být umístěn u přilehlé komunikace, s tradiční sedlovou střechou a venkovskou architekturou – přesně tak, jak odpovídá charakteru této malebné lokality.

Samotná obec Kunratice u Cvikova nabízí základní občanskou vybavenost: základní a mateřskou školu, obecní úřad s Poštou Partner, obchod s potravinami a místní hospůdku. Další infrastruktura je k dispozici v nedalekých městech – Cvikov (cca 3 km), Nový Bor (13 km) a Česká Lípa (19 km), které zajišťují kompletní zdravotní, obchodní i kulturní služby.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné a zdravé prostředí pro rodinné bydlení s výbornou dostupností městské vybavenosti.