

Prvorepubliková vila 5+kk, Senohraby

U ozdravovny, 25166, Senohraby



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Valová

Tel.: 734 222 111

GSM: 731 143 938

E-mail:

valova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	960 m ²	Plocha parcely:	669 m ²
Plocha zahrady:	669 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní smlouva na prodej vily v klidné části obce Senohraby o velikosti 5+kk, včetně balkónu s výhledem do zahrady. Celková zastavěná plocha vily je 103 m². Vila je postavena v centru Senohrab (stará zástavba) na mírně svažitém pozemku o velikosti 960m². V roce 2019 proběhla celková rekonstrukce. Dům je energeticky úsporný (v rámci programu „Zelená úsporám“), vytápění plyn – kondenzační kotel (podlahové topení plus radiátory) a krbová kamna, voda vlastní studna (ohřev plyn), odpad veřejný. V přízemí domu je velká veranda (lze využít jako samostatný pokoj), hlavní obytný prostor je otevřený (obývací pokoj, jídelní kout a kuchyně), dále ložnice, toaleta se sprchovým koutem a hala. První patro tvoří dva velké pokoje (á cca 20m²), koupelna a samostatné WC, hala a terasa cca 20 m². Půda/podkroví byla koncipována jako samostatný pokoj s WC, střešní okna (nedokončeno). Částečně podsklepeno, dvě místnosti (technická místnost, dále prádelní kout s vanou, sklep).

Na pozemku je starší garáž o velikosti 30 m² a dvě kůlny. Dům je v klidné (slepé) ulici, výborná dostupnost k občanské vybavenosti obce (obchod a fotbalové hřiště cca 150m; nádraží, pošta, restaurace, škola, školka, lékař cca 5 minut

chůze). Výborná dojezdová vzdálenost do Prahy (nejbližší metro cca 15 minut autem, centrum města cca 25minut; dle aktuální situace), vlakové spojení příměstskou linkou S9 cca 35 minut.

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost zakoupit tuto luxusní vilu v klidné části Senohrab!

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 650997.