

## Prodej bytu 3+kk 52.88 m<sup>2</sup>, Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Antonie Hadačová**

**Tel.:** 720 034 158

**GSM:** 724941590

**E-mail:**

[ahadacova@lh-rent.cz](mailto:ahadacova@lh-rent.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná            |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt v krásné přírodní lokalitě, který se hodí jak pro vlastní rekreaci, tak jako výhodná investice? Nabízíme ke koupi byt 3+kk o výměře 52,88 m<sup>2</sup> s balkonem 5,42 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží novostavby v prestižním projektu Resort Malé Lipno.

Dům se nachází v klidné části obce Černá v Pošumaví, jen pár minut chůze od břehu přehrady Lipno. Výborná volba pro ty, kteří hledají kombinaci přírody, komfortu a investičního potenciálu.

Vysoký standard vybavení zahrnuje:

- keramickou dlažbu a vinylové podlahy
- interiérové dveře s obložkami
- kompletně vybavenou koupelnu (sprchový kout, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík)
- podlahové vytápění
- barevný LED videotelefon

□ Kolaudace: 2. čtvrtletí 2023 - byt je ihned k dispozici

☐ Sklep a parkovací stání možné dokoupit (venkovní / podzemní)

Lokalita: Černá v Pošumaví - Lipensko

Oblíbené místo pro celoroční pobyt i dovolenou: cyklostezky, pláže, běžkařské trasy, přístav, restaurace i sjezdovky - vše v dosahu.

Ideální i jako investice:

Lokalita s vysokou poptávkou po krátkodobém i sezónním ubytování zajišťuje stabilní výnosy z pronájmu.