

## Prodej bytu 3+kk 53.7 m2, Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Antonie Hadačová****Tel.:** 720 034 158**GSM:** 724941590**E-mail:**

ahadacova@lh-rent.cz

|                               |                   |                                  |                        |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor, soukromí a přírodu? Tento přízemní byt 3+kk o ploše 53,7 m<sup>2</sup> s vlastní předzahrádkou 107,3 m<sup>2</sup> je perfektní volbou pro ty, kdo chtějí spojit pohodlné bydlení s venkovním životem. Předzahrádka ideální pro děti, relax i domácí mazlíčky.

Byt se nachází v novostavbě bezbariérového domu s výtahem, v uzavřeném komplexu Resort Malé Lipno jen pár minut od břehu Lipenské přehrady. Díky své dispozici a lokaci je nemovitost ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako dlouhodobě výhodná investice.

Nadstandardní vybavení bytu zahrnuje:

- keramickou dlažbu a vinylové podlahy
- interiérové dveře s obložkami
- kompletně vybavenou koupelnu (sprchový kout, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík)
- podlahové vytápění
- barevný LED videotelefon

- ☐ Možnost dokoupení sklepa a parkovacího stání (venkovního či podzemního)
- ☐ Kolaudace: 2.Q 2023
- ☐ Připraveno ihned k užívání nebo pronájmu

#### Lokalita – Černá v Pošumaví

Malebné prostředí v srdci Lipenska. Pláže, cyklostezky, přístav, lesy, sjezdovky a sportovní aktivity v pěší dostupnosti. Černá v Pošumaví je vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení i sezónní rekreaci.

#### Investiční potenciál:

Vysoká poptávka po rekreačním a krátkodobém ubytování činí z této nemovitosti výhodnou investici s možností rychlého návratu vložených prostředků.