

Prodej rodinného domu 117m² s pozemkem 2993m²

33601, Blovice



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vítězslav Culka
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	2993 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části města Blovice, v lokalitě Vlčice. Dům je umístěn na prostorném pozemku o velikosti 2 993 m² a poskytuje široké možnosti využití - ať už pro rodinné bydlení, rekreaci, zahradničení, nebo drobné podnikání. Zastavěná plocha domu činí 117 m². Dispozičně je dům řešen velmi prakticky. V přízemí se nacházejí dvě obytné místnosti, kuchyně s jídelnou, koupelna a samostatná toaleta. V prostoru kuchyně s jídelnou vyniká rovněž příjemný kout s krbovými kamny. V patře je k dispozici další obytná místnost a rozlehlé podkroví, které je připravené pro budoucí vestavbu dalších obytných prostor podle vašich potřeb a představ. Dům je částečně podsklepený, což zajišťuje další užitečný úložný prostor. Na pozemku najdete prostorný dřevník, dílnu a bývalé hospodářské stavby (chlívky), které dnes slouží jako skladovací prostory menší plochy. Připojení na elektřinu a obecní vodovod je samozřejmostí. Dům je v původním, avšak udržovaném stavu, připravený k okamžitému užívání nebo k rekonstrukci, při níž si nový majitel může vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Jistě oceníte nová plastová okna, která původní majitel již osadil a přispěl tak k energetické úspoře objektu. Blovice jsou město s kompletní občanskou vybaveností - najdete zde školy, školky, zdravotní péči, obchody, restaurace i kulturní a

sportovní možnosti. Výhodou je výborná dopravní dostupnost do Plzně, a to jak autem (cca 25 minut), tak vlakem či autobusem. Lokalita Vlčic nabízí klidné, bezpečné prostředí obklopené přírodou a je ideální volbou pro všechny, kteří hledají pohodové bydlení mimo rušné město, a přitom s veškerými službami na dosah. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvte si osobní prohlídku. Tato nabídka představuje skvělou příležitost, jak získat dům s velkým pozemkem v atraktivní lokalitě.