

**Pronájem bytu 1+kk, Výstavní, Háje, 18900 Kč/měs, 32 m<sup>2</sup>**

Výstavní, 14900, Praha 11, Praha

**18 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4.100 Kč (včetně elektřiny a garáže), poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Praha 11 - Háje. Byt o celkové výměře 32 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu, který je součástí právě dokončeného rezidenčního projektu U Hostivařské přehrady. K bytu náleží balkon, sklep a podzemní parkovací stání (v ceně).

Byt se nabízí volný k zařízení dle vlastních představ. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, vestavěnou chladničkou, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. V obytné části je k dispozici stůl. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, koupelnovou skříňku a závěsné WC.

Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi, domovním telefonem, vestavěnou šatní skříň, klimatizací a přípojkou na internet. Vytápění a ohřev vody je centrální dálkové. Okna jsou plastová, s předokenními roletami na dálkové ovládání. Podlahu tvoří laminátová plovoucí krytina.

Rezidenční projekt se nachází v těsné blízkosti největšího pražského přírodního koupaliště a navazuje na rozlehlé zelené plochy vhodné k relaxaci. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, supermarkety, restaurace, kavárny i služby. Skvělé nákupní možnosti poskytuje také nedaleké Obchodní centrum Háje nebo Westfield Chodov, dostupné pár minut autem. Hostivařská přehrada spolu s přilehlým lesoparkem tvoří významnou rekreační oblast a nabízí bohaté možnosti sportovního vyžití. K aktivnímu odpočinku vybízí také přírodní památka Milíčovský les s rybníky, naučnými stezkami, zooparkem a cyklostezkami. Přímo v lokalitě vznikají kromě nového bydlení i prostory pro obchody, služby a restaurace.

U domu se nachází autobusová zastávka Sochorcova s rychlým spojením na metro A - Strašnická a metro B - Černý Most. Stanice metra C - Háje je v docházkové vzdálenosti. Na dálnici D1 lze dojet autem během několika minut.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026.

Energetická třída: B (velmi úsporná).