

## **Prodej hotelu, penzionu, 158 m<sup>2</sup>**

Hlavní, 46851, Smržovka



**6 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vadovský Lumír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	614 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji horský penzion o užitné ploše 158 m<sup>2</sup> v klidné části obce Smržovka v srdci Jizerských hor. Samostatně stojící zděný objekt se nachází na pozemku o rozloze 614 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek soukromí i prostoru k odpočinku hostů. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic. Penzion má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a nabízí pět samostatných apartmánů, každý s vlastní koupelnou, což zajišťuje komfortní ubytování. Součástí domu je společná plně vybavená kuchyně a prostorná společenská místnost pro setkávání hostů. Objekt je vhodný jako investiční příležitost i pro vlastní podnikání v turisticky atraktivní lokalitě. V okolí se nachází turistické i běžecké trasy a krásná horská příroda, přičemž penzion zůstává dobře dostupný a v dosahu občanské vybavenosti.