

## Prodej jedinečné nemovitosti obklopeného přírodou v Seněšnici s rozlehlým pozemkem přes 70 000 m<sup>2</sup>.

Bojanovice



**29 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Příbyl ml.**

**GSM:** +420 603 711 854

**E-mail:**

[j.pribyl@rkevropa.cz](mailto:j.pribyl@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	70485 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se zastavil čas, ale luxus a moderní technologie zůstaly? V malebném údolí obce Seněšnice v objetí čisté přírody, se rozkládá unikátní usedlost, která nemá v okolí Prahy obdoby. Nabízíme vám k prodeji moderní finský srub z roku 2015, situovaný na neuvěřitelných 70 485 m<sup>2</sup> vlastních pozemků.

Interiér, který vás nadechne Srdcem domu je poctivá masivní stavba z roubených stěn s vnitřní izolací, která zajišťuje dokonalé klima v každém ročním období. Dispozice je navržena pro maximální komfort a soukromí:

Přízemí: Dominantou je velkorysý obývací pokoj s kuchyní (65 m<sup>2</sup>), kde se u krbu setkává celá rodina. Najdete zde také pokoj, koupelnu, zádveří a prostornou garáž (35 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem do domu. Po dni stráveném venku vás čeká

vlastní sauna a vyhřívaný venkovní bazén.

Patro: Horní podlaží vás překvapí svou vzdušností. Unikátní centrální galerie (39 m<sup>2</sup>) slouží jako druhý obývací prostor nebo knihovna. Soukromá zóna zahrnuje hlavní ložnici (21 m<sup>2</sup>) s vlastní šatnou, další dva prostorné pokoje, samostatnou pracovnu (15 m<sup>2</sup>) a nadstandardní koupelnu s WC (14 m<sup>2</sup>).

Podkrovní prostor 100 m<sup>2</sup> vhodný pro dětskou hernu, malířské studio, spaní.

Nekonečný prostor a možnosti Usedlosti není „jen“ dům, je to projekt s obrovským potenciálem:

Budování a investice: Na pozemku se nachází 2 000 m<sup>2</sup> stavební plochy a zbytky původní usedlosti (evidované stavby), což umožňuje okamžité rozšíření areálu bez zdlouhavého papírování. Budoucím majitelům se také nabízí možnost převzetí zavedeného a výdělečného Airbnb.

Život na farmě: 6,3 hektaru luk s nárokem na zemědělské dotace, moderní stodola s dřevěnou podlahou (ideální pro svatby či jógu), chlévy, kozlovna a písečná plocha (1 000 m<sup>2</sup>). Pozemkem protéká čistý potok a nechybí ani vlastní vodní nádrž.

Technologická nezávislost a bezpečí Dům je navržen jako energeticky úsporný a soběstačný:

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (systém zeměvoda) s dálkovým ovládáním.

Voda pochází z vlastního hloubkového vrtu s moderní úpravnou.

Bezpečí zajišťuje kamerový systém a senzory napojené na dohled.

Lokalita snů Senešnice leží v těsné blízkosti Mníšku pod Brdy (10 km), v oblasti s extrémně vysokou kvalitou ovzduší díky sousednímu sanatoriu. Do Prahy se pohodlně dostanete autem za 30 minut nebo přímým autobusovým spojem.

Přijďte se přesvědčit, že ticho a absolutní soukromí se stále ještě dají koupit. Tato nemovitost čeká na někoho, kdo dokáže ocenit její duši a neomezené možnosti.