

Prodej chaty, 30 m², OV, Okounov - Kotvina

43151, Okounov

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kolářová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	578 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji zděnou chatu se zahradou o celkové výměře 578 m² v klidné lokalitě obce Kotvina, včetně vybavení, ležící v chatové oblasti, odkud je krásný výhled na okolní kopce, skály a zahrady. Podsklepená chata je ihned k užívání, má číslo evidenční a je zapsaná v KN. Má zavedenou elektřinu i sezónní pitnou vodu. Voda se ohřívá bojlerem a vytápění je řešeno krbovými kamny. Najdeme zde předsíň, samostatné WC, kuchyni s novou linkou, která je částečně propojená s obývacím pokojem, dále koupelna a oddělená ložnice. Hned vedle chaty je zastřešená pergola s posezením. Od obce je k dokoupení ještě navazující pozemek o výměře cca 300 m², který je aktuálně užíván jako další část zahrady. Najdeme zde i zahradní domek pro hosty včetně zavedené elektřiny. Celý pozemek je oplocen. Dobrá dostupnost do nejbližšího města Klášterce nad Ohří, 2 minuty od chaty se nachází vlaková zastávka. Vhodné financování můžeme zajistit. Zavolejte si o prohlídku.