

## Novostavba RD v Jeseneci 112m<sup>2</sup>, pozemek 468m<sup>2</sup>

Jesenec



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Sládek**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731182307

**E-mail:**

[ondrej.sladek@smsreality.cz](mailto:ondrej.sladek@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	468 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po moderním a zároveň úsporném bydlení v klidné lokalitě? Právě pro vás je připraven tento rodinný dům v malebné obci Jesenec - spojení kvalitní dřevostavby, promyšleného řešení a možnosti individuálního přizpůsobení podle vašich potřeb.

Energetický štítek: A/A+

Dům je postaven na stabilní rámové konstrukci z KVH hranolů, která zaručuje pevnost, dlouhou životnost a rychlost výstavby. Na výběr máte dva typy vnějšího opláštění - buď OSB desky (12 mm) jako cenově výhodnější varianta, nebo fermacell (12,5 mm), který nabízí zvýšenou protipožární odolnost.

Zateplení stěn je řešeno minerální vatou (lambda 039, případně i 034 nebo 033 pro vyšší účinnost), na kterou navazuje

parotěsná fólie a předstěna z hoblovaných latí (60/40 mm). Tudy vedou veškeré rozvody elektriny a vody - vše je přehledně a prakticky uspořádané. Předstěnu je možné dle přání klienta dodatečně zateplit. Vnitřní prostor je uzavřen fermacell deskou a upraven do finální podoby - tmelení, broušení, penetrace a výmalba.

Vnitřní příčky tvoří KVH hranoly (100/60 mm), opláštěné z obou stran fermacellem a vyplněné minerální izolací. I zde jsou vedeny rozvody, a to stejně jako ve zbytku domu výhradně stropem - díky tomu zůstává podlaha kompletně a kvalitně zateplená. V podlaze se nachází dvě vrstvy polystyrenu (100 mm a 80 mm pokládáné do kříže), což přispívá k vysokému komfortu a energetické úspornosti.

Podlahové vytápění si můžete zvolit podle vlastních preferencí - elektrické nebo vodní varianty.

Krytina střechy je řešena elegantním falcovaným plechem - moderní, odolné a bezúdržbové řešení s důmyslně skrytými spoji, které zajišťují dlouhou životnost a estetický vzhled.

Tato nemovitost je ideálním řešením pro ty, kdo chtějí kvalitní, udržitelné a moderní bydlení s možností úprav na míru. Jesenec je navíc lokalitou, která nabízí klid, dostatek prostoru i skvělou dostupnost do okolních měst.

Možnost upravit technické parametry ke spokojenosti budoucího majitele.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.