

## Novostavba RD v Jeseneci 112m<sup>2</sup>, pozemek 468m<sup>2</sup>

Jesenec



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Sládek**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731182307

**E-mail:**

[ondrej.sladek@smsreality.cz](mailto:ondrej.sladek@smsreality.cz)

|                               |                       |                                 |                                  |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 113 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 468 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod               | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po moderním a zároveň úsporném bydlení v klidné lokalitě? Právě pro vás je připraven tento rodinný dům v malebné obci Jesenec - spojení kvalitní dřevostavby, promyšleného řešení a možnosti individuálního přizpůsobení podle vašich potřeb.

Energetický štítek: A/A+

Dům je postaven na stabilní rámové konstrukci z KVH hranolů, která zaručuje pevnost, dlouhou životnost a rychlost výstavby. Na výběr máte dva typy vnějšího opláštění - buď OSB desky (12 mm) jako cenově výhodnější varianta, nebo fermacell (12,5 mm), který nabízí zvýšenou protipožární odolnost.

Zateplení stěn je řešeno minerální vatou (lambda 039, případně i 034 nebo 033 pro vyšší účinnost), na kterou navazuje

parotěsná fólie a předstěna z hoblovaných latí (60/40 mm). Tudy vedou veškeré rozvody elektřiny a vody - vše je přehledně a prakticky uspořádané. Předstěnu je možné dle přání klienta dodatečně zateplit. Vnitřní prostor je uzavřen fermacell deskou a upraven do finální podoby - tmelení, broušení, penetrace a výmalba.

Vnitřní příčky tvoří KVH hranoly (100/60 mm), opláštěné z obou stran fermacellem a vyplněné minerální izolací. I zde jsou vedeny rozvody, a to stejně jako ve zbytku domu výhradně stropem - díky tomu zůstává podlaha kompletně a kvalitně zateplená. V podlaze se nachází dvě vrstvy polystyrenu (100 mm a 80 mm pokládáné do kříže), což přispívá k vysokému komfortu a energetické úspornosti.

Podlahové vytápění si můžete zvolit podle vlastních preferencí - elektrické nebo vodní varianty.

Krytina střechy je řešena elegantním falcovaným plechem - moderní, odolné a bezúdržbové řešení s důmyslně skrytými spoji, které zajišťují dlouhou životnost a estetický vzhled.

Tato nemovitost je ideálním řešením pro ty, kdo chtějí kvalitní, udržitelné a moderní bydlení s možností úprav na míru. Jesenec je navíc lokalitou, která nabízí klid, dostatek prostoru i skvělou dostupnost do okolních měst.

Možnost upravit technické parametry ke spokojenosti budoucího majitele.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.