

Stavební pozemek 1 281 m², kompletní IS - Obříství

K Bažantnici, 27742, Obříství



7 686 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 608 145 249

E-mail:

boris.nikolov@aktivreality.cz

CZ

Celková plocha: 1 281 m²

Charakter okolní zástavby: obchodní a obytná

Komunikace: dlážděná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás jedinečnou příležitost koupit poslední volný pozemek (pozemek č. 2) z nového developerského pozemku, který leží jen kousek od srdce obce, přibližně 500 metrů jižně od centra.

Pozemek je rovinný čímž poskytuje ideální základ pro vaše stavební plány. A to není vše. K pozemku vede zbrusu nová příjezdová komunikace s veřejným osvětlením, která zajistí snadný přístup na pozemek.

Máte zde možnost postavit si svůj vysněný rodinný dům, ať už je to přízemní bungalov nebo patrový dům. Dle územního plánu je pozemek určený pro plochy bydlení, s možností zastavění až 30 % pro stavbu, zatímco zpevněné plochy jsou mohou využít 40 % z plochy pozemku, a zbytek - 60 % - je vyhrazen pro zeleň, která bude tvořit harmonický celek s vaším novým domovem.

Také Vám ve spolupráci se zavedenou stavební firmou můžeme nabídnout výstavbu dřevostavby na klíč. Na výběr je ze 4 domů různých velikostí, které byly vytvořeny speciálně pro tento projekt.

A co říci o obci Obříství? Je to místo, kde se nachází vše, co potřebujete pro pohodlný život. Obecní úřad, pošta, lékaři, moderní škola a školka, knihovna, restaurace, penzion, kavárna a cukrárna - to vše je jen kousek od vašich nových dveří.

Z obce jezdí autobusy směrem na Mělník, Štětí, do Prahy, Neratovic, Kralup n/Vlt. Autem je Praha v dosahu 20 min,

Neratovice 5 min., Mělník 10 min., Kralupy n/Vlt. 17 min.

Pokud rádi trávíte čas v přírodě, tak se Vám zde bude líbit. Obec je obklopena turistickými a cyklistickými stezkami podél Labe a nedaleké Vltavy, takže každý den může být dobrodružstvím.

Finanční prostředky získané z prodeje budou použity na dobrou věc. Na výstavbu nového kostela a komunitního centra v Neratovicích.

Financování je samozřejmě možné hypotečním úvěrem, kde Vám dokážeme zajistit nejvýhodnější podmínky. Doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli okusit kouzlo tohoto místa na vlastní kůži. Možná, že zde na Vás čeká Váš nový domov.