

Prodej řadového rodinného domu, Roháčova ulice, Chomutov

Roháčova, Chomutov

**6 380 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Radek Grée**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602560249**E-mail:**radek.gree@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Plocha zahrady:	190 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: CENA K JEDNÁNÍ

Představuji vám dům s velkou zahradou (190 m²) v Roháčově ulici na Horní Vsi, nejžádanější lokalitě Chomutova. Díky samostatnému přístupu do přízemí a patra je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci podnikání v přízemí a bydlení v patře.

Dům je v původním stavu a proto přikládáme pro inspiraci vizualizaci možného uspořádání vnitřních prostor.

Ve stávajícím uspořádání je obýván byt 2+1 v 1.patře. Prostorná a slunná kuchyně s výhledem do zahrady nabízí dostatek prostoru pro rodinný život. S kuchyní sousedí obývací pokoj, ložnice je přístupná z obývacího pokoje i chodby.

Celé přízemí lze využít jako zázemí pro podnikání - je zde největší místnost / pokoj v domě o velikosti 27m2 (lze snadno rozdělit na dvě menší), druhá polovina přízemí je užívána jako pracovna a zázemí domu.

Další možnost rozšíření bydlení je na půdu, momentálně nevyužitou.

Dům je celý podsklepen a je zde dostatek místa pro skladování zeleniny, malou dílnu i uložení všeho potřebného.

Vytápění zajišťují krbová kamna v přízemí s výdechy teplého vzduchu do 1.patra. Alternativně lze pro 1.patro využít ústřední topení s elektrokotlem. Původní plynový kotel ve sklepě je nyní odstaven.

Velkým bonusem tohoto domu je zahrada. Díky orientaci na jihovýchod máte dostatek slunce pro zahradničení, ale zároveň odpolední stín k příjemnému posezení. Domy zde tvoří uzavřený blok se zahradami ve vnitrobloku - takže klid a bezpečí.

V okolí najdete vše potřebné pro rodinný život - 2 základní školy a školku v dosahu 5 minut chůze, Středisko volného času Domeček, několik obchodů, zastávky MHD a na dosah Bezručovo údolí jako východisko pro výlety a turistiku.

Chcete bydlet v takovém domě? Pak zavolejte, rád vás provedu. Pomoc s financováním je samozřejmostí. Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.