

Pronájem 3+1, 70 m² - Kunžak, Hradecká

Hradecká, Kunžak

**11 000 Kč**

za měsíc

+ služby + vratná kauce +
provize RK

Vyřizuje

Jaroslava Gerbová**Tel.:** 734 575 668**GSM:** +420734575668**E-mail:**info@realitygerbova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte jedinečnou příležitost pronajmout si krásně zrekonstruovaný byt 3+1 o celkové ploše 70 m² v centru Kunžaku, na ulici Hradecká.

Byt se nachází ve 2. patře třípodlažního cihlového domu a nabízí pohodlné bydlení s plastovými okny a lodžii. Ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidu a pohodlí v blízkosti všeho potřebného.

Dispozice bytu:

- * Prostorná chodba
- * Samostatný pokoj
- * Kuchyně se spotřebiči a přístupem na lodžii
- * Obývací pokoj
- * Ložnice se šatnou, která nabízí dostatek místa pro vaše věci

Byt je částečně zařízený, včetně spotřebičů a nábytku, což vám usnadní přechod do nového domova. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Na podlahách najdete nové vinylové podlahy a koberce. K bytu patří i prostorný

sklep v suterénu domu, ideální pro uložení věcí.

Vytápění je řešeno ústředním topením s elektrickým kotlem, voda a kanalizace jsou obecní.

Cena pronájmu:

* Měsíční nájem: 11.000 Kč

* Zálohy na energie: 4.000 Kč (včetně elektřiny)

* Vratná kauce: 22.000 Kč

* Provize RK: 13.300 Kč

Ráda vám poskytnu více informací, neváhejte mě kontaktovat kdykoliv, včetně víkendů a svátků.