

**Byt 3+1 s balkonem, Týn nad Vltavou**

Veselská, 37501, Týn nad Vltavou

**Nevedeno  
za nemovitost**

Cena na dotaz

Vyřizuje

**Stanislav Štěpka****Tel.:** 604 888 899**GSM:** 604 888 899**E-mail:**[stepkastanislav@seznam.cz](mailto:stepkastanislav@seznam.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Výška stropu:</b>	260	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 s balkonem a halou v Týně nad Vltavou Dovolují si vám v zastoupení majitele nabídnout zrekonstruovanou bytovou jednotku umístěnou v atraktivní lokalitě města Týn nad Vltavou, a to sice v ulici Veselská (sídliště Hlinky) na konci městské zástavby. Byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše 71,1 m<sup>2</sup> se nachází v 4. nadzemním podlaží panelového domu z celkových pěti nadzemních podlaží. Bytová jednotka s orientací oken na severozápad, resp. severovýchod prošla zdařilou rekonstrukcí a přibližně před 3 roky byl původní standartní balkon zdemontován a byl nahrazen prefabrikovaným balkonem, který je kompletně uzavřený skleněnou výplní s možností otevírání. Balkon je situován na severo-západní stranu, což zajišťuje i v horkých letních měsících příjemné klima. Stejně tak je na tom i bytová jednotka. Do bytu vcházíme přes předsíní umístěnou v pravé části bytu. V levé části předsíně je nově vybudované bytové jádro. To je tvořeno samostatnou koupelnou se sprchovým koutem, s umyvadlem a připojením pro pračku a sušičku a příčkou odděleným závěsným WC. Za bytovým jádrem v levé části jednotky se

nachází prosvětlená kuchyňská místnost. Ta byla osazena novou moderní kuchyňskou linkou, jejíž součástí je čtyřploténková vestavná indukční varná deska s tzv. boosterem. Pod varnou deskou je vestavná elektrická trouba. Vedle skříňky s deskou a troubou je vestavná myčka nádobí. Veškeré spotřebiče jsou nové, ještě nepoužité, v záruce. Na předsíň navazuje otevřená prostorná neobytná hala o ploše 10,34 m<sup>2</sup>. Z té se dá vstoupit do dětského pokoje (12,16 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon (2,28 m<sup>2</sup>). V hale je možné umístit dlouhou (3,4 m) a vysokou (2,6 m) vestavnou skříň. Z haly dále vstupujeme do obývacího pokoje (16,25 m<sup>2</sup>). Ten má dvě okna situovaná severovýchodně. Z obývacího pokoje se pak dostaneme do poslední obytné místnosti sloužící jako ložnice (8,02 m<sup>2</sup>). Využití jednotlivých místností je možné dle potřeb změnit. Byt má vyměněná původní okna za plastová s novými parapety, jsou zde nové certifikované vchodové dveře, nové interiérové dveře, včetně všech nových zárubní, nové deskové radiátory, nově položená vinylová podlaha, která probíhá bez přerušení do jednotlivých místností, v předsíni a koupelně je nově položená keramická dlažba, vodoinstalace a elektroinstalace byla v bytovém jádru a kuchyňské části vyměněna. U vchodových dveří je umístěn nový domovní elektrorozvaděč s pojistkovými automaty. K bytu náleží prostorná sklepní kóje a možnost využívat společné prostory domu. Sklepní kóje jsou z kovových konstrukcí. Bytový dům postupně procházel revitalizací. Je kompletně zateplen kontaktním fasádním systémem s novou omítkou, v rámci společných prostorů jsou osazena plastová okna, původní výtah byl vyměněn za nový, hlavní vstup do domu je opatřen elektronickým systémem s ovládáním přes čip. Dům se nachází na konci zástavby, okolí vybízí k procházkám do přírody. Před domem je prostorné parkoviště. Město Týn nad Vltavou nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, městský úřad, obchody, restaurace, autobusové nádraží, zdravotnické zařízení, sportovní hala, atd.). Leží cca 20 min. cesty od nájezdu na dálnici D3. Byt je volný a je okamžitě k dispozici novému majiteli. Je také možné zajistit financování koupě. Prohlídky bytu jsou po dohodě možné kdykoliv.