

## Pronájem restaurace, 200 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Lesní cesta

Lesní cesta, 40505, Děčín



**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a  
energie.



Vyřizuje

**Vopršalová Kateřina**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 200 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 200 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte nám nabídnout k pronájmu restauraci s barem v Bynově, ul. Lesní cesta. Celý objekt disponuje velkým prostorem s barem, se vstupem do kuchyně. Dále jsou zde druhé vstupní dveře do dalšího prostoru s barem. Nemůžeme opomenout ani možnost využití velkého sklepení s částí zahrady za domem. Komfort zde řeší vytápění plynovým kotlem, veřejná kanalizace i veřejný vodovod. Pokud uvažujete nad jiným podnikatelským plánem, není problém se s majitelem domluvit. Holé nájemné zde činí 12.000 Kč + služby a energie nad rámec ceny, které se později přepisují na nájemníka + provize ve výši 15.000 Kč. Kauce se zde hradit nemusí. Co se týče parkování, řeší to prostorné parkoviště hned vedle objektu. Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte a domluvte si termín prohlídky ještě dnes!