

## Prodej rodinného domu 141 m<sup>2</sup>, Třemblat - Ondřejov

Krátká, Ondřejov



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Anita Bareš**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 603 308 826

**E-mail:**

[anita.bares@boreality.cz](mailto:anita.bares@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Třemblat, část obce Ondřejov, okres Praha-východ. Dům se nachází na klidné ulici Krátká a nabízí dvě nadzemní podlaží. Celková užitná plocha domu je 141 m<sup>2</sup> a plocha pozemku dosahuje 275 m<sup>2</sup>.

Interiér domu je rozdělen do čtyř pokojů, které nabízejí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dům je v dobrém stavu, nicméně s možností úprav, což ho činí ideálním pro případné investiční záměry, jako například rozdělení na bytové jednotky. Nemovitost je napojena na místní zdroj vody a kanalizaci, což zajišťuje pohodlné a efektivní využívání těchto inženýrských sítí. Plyn je zaveden prostřednictvím plynovodu a elektrická přípojka poskytuje napětí 230 V. Topení je řešeno pomocí radiátorů a teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem.

Okolí domu je dostupné po asfaltové a zpevněné vozovce, čímž se zajišťuje dobrý přístup. Doprava do Prahy je velmi snadná, a to s rychlým napojením na D1 nebo autobusovou dopravou. Tento dům nabízí možnost klidného bydlení v

příjemné lokalitě s dobrou dostupností do hlavního města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat!