

**Bytová jednotka č. 134/2, Písečná, okres Jeseník**

79082, Písečná

**495 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena.



Vyřizuje

**Petra Menšíková****Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**[mensikova@draspomorava.cz](mailto:mensikova@draspomorava.cz)

|                              |                     |                                  |                             |
|------------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní              | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním) |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V     | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické        |
| <b>Odpad:</b>                | ČOV pro celý objekt |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veřejná dražba elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Bytová jednotka dispozice 2+1, nacházející se v 1. nadzemním podlaží zděného objektu s celkem jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. Střecha je sklonitá, krytina plechová, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou plechové, fasáda je vápenná, ve špatném stavu. Výtah domě není, schody jsou betonové bez povrchu. Okna jsou dřevěná, podlahy jsou z dlažby, většinou však chybějící. Kuchyň v bytě není, koupelna a WC nefunkční, stejně jako všechny rozvody. Vytápění není, teplá voda není.

Jde o netypový objekt, který byl původně součástí průmyslového areálu.

Stav bytu je velmi špatný, neumožňující užívání. Stav objektu je také špatný, celkové rekonstrukci. Dle zjištění znalce jsou přípojky inženýrských sítí odpojeny.