

Chata se zahradou v Doběticích

Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



1 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Ciboch

GSM: +420604608000

E-mail:

zdenek.ciboch@re-max.cz

Zastavěná plocha:	27 m ²	Užitná plocha:	48 m ²
Plocha parcely:	27 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu nacházející se v malebné oblasti Ústí nad Labem, v části obce Severní Terasa. Tento samostatný objekt disponuje výborným stavem a nabízí ideální podmínky pro rodinnou rekreaci. Chata je patrová, s celkovým počtem dvou podlaží, a poskytuje útulné a pohodlné prostředí pro svérázné chvíle strávené v přírodě.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 27 m² a užitná plocha dosahuje 48 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. Součástí objektu je také plocha sklepů o velikosti 8 m², kterou je možné využít pro uskladnění potřebných věcí. Zahrada o výměře 756 m² je v majetku Státního pozemkového úřadu a je v dlouhodobém pronájmu.

Zahrada, která obklopuje rekreační chatu, nabízí klid a možnost pohybu na čerstvém vzduchu. V rámci zahrady je také

bazén, který přispívá k příjemnému rodinnému využití a zábavě v horkých letních dnech.

Nemovitost je částečně vybavena, a to tak, aby novým majitelům poskytla komfort a funkčnost. Topení je zajištěno akumulacími kamny, což zaručuje příjemnou atmosféru i v chladnějších měsících. Na zahradě je suchý záchod. Co se týče elektrického připojení, nemovitost je vybavena elektrinou o napětí 230 V. Přívod plynu na pozemku není k dispozici, avšak elektroinstalace i možnosti vytápění zajišťují potřebný komfort.

Dostupnost k této chatě je výhodná díky silnici a městské hromadné dopravě (MHD), což usnadňuje přístup do okolních lokalit a zajišťuje pohodlné spojení s městem.

Toto místo je ideální pro ty, kteří hledají klidné útočiště pro rodinné výlety, víkendové pobyty či dlouhodobé trávení času v přírodě daleko od ruchu městského života. Klidná atmosféra a přírodní okolí dělají z této nemovitosti perfektní volbu pro každého, kdo touží po stálém útočišti na relaxaci a odpočinek.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.