

Pronájem obchodních prostor v Campus Science Park o ploše 250 m²

Netroufalky, 62500, Brno-Bohunice, Brno

**13 EUR**za m²/měsíc+ 89-98 Kč/m²/měsíc
služby + energie (elektrina,
voda, topení)

Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**wilczek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výťah; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory s výlohou v brněnském Campus Science Parku o ploše cca 250 m² (celkově je možno pronajmout až 414 m²).

Jedná se o přízemní jednotku na rohu budovy D/E, která má výlohy do vnitrobloku centra i směrem k silnici. V současnosti je celý prostor otevřený, ale dá se rozdělit na dvě části dle potřeby klienta (ne však menší, než cca 150 m²). Bezbariérový přístup 24/7, klimatizace, protipožární systém, bezpečnostní služba. (fotky jsou pouze zvenku, vevnitř prostor není dokončený)

V areálu jsou další čtyři administrativní budovy, přičemž všechny poskytují moderní kanceláře nejvyšší kvality. Mezi budovami se kromě zeleně a vodních prvků nachází i malé hřiště, je zde možno zařídit parkování v garážích i

na parkovišti.

Brněnský Campus je komplex moderních administrativních a obchodních budov sousedící s univerzitním kampusem Masarykovy univerzity. Tyto dva celky vytvářejí prostor pro business, studium i zábavu na jednom místě a jsou propojeny s obchodním centrem Campus Square. Celý komplex má spojení s centrem města autobusy a trolejbusy.

Volné ihned.

Neplatíte provizi realitní kanceláři. Rádi Vám zajistíme přehled, co se v Brně aktuálně nabízí a bude v příštích třech letech nabízet.