

Pronájem kanceláří 143,2 m2, Praha 6

Třanovského, Praha 17, Praha



39 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Štěpán Mandík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420776180094

E-mail:

stepan.mandik@re-max.cz

Plocha kanceláří:	143 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu pět samostatných kanceláří s kompletním zázemím. Kanceláře se nachází v samostatném, uzavřeném křídle kancelářské budovy, střeženého areálu v Praze 6 - Řepích, v prvním nadzemním podlaží cihlové budovy. Areál je přístupný 24 hodin a 7 dní v týdnu. K dispozici je rovněž společná kuchyňka, toaleta, sprchový kout. Ke kancelářím lze pronajmou parkovací stání za 500,- Kč, měsíčně za vozidlo.

- sprcha - 2,6 m2
- kuchyňka - 3,2 m2
- chodba - 33,9 m2
- 20 - kancelář - 18,2 m2
- 21 - kancelář - 18,2 m2
- 22 - kancelář - 18,2 m2
- 23 - kancelář - 25,2 m2
- 24 - kancelář - 23,7 m2
- Celkem: 143,2m2

Kanceláře jsou vhodné pro nájemce, kteří hledají reprezentativní, efektivní a příjemné místo k práci. Samotná budova a vnitřní prostory jsou ve výborném stavu. Výhodou je možnost parkování hned u objektu v blízkosti kanceláří, což oceníte vy i vaši kolegové nebo návštěvníci.

Kanceláře jsou k dispozici ihned. Celková cena nájmu činí 39 000,- Kč měsíčně.

Cena za služby

a) Úhrada za odběr elektrické energie, vodné-stočné, vytápění (plyn), bude stanovena podle skutečné spotřeby odečtené na měřidlech nainstalovaných v budově „E“ a to ve výši 50% této skutečné spotřeby. Spotřeba bude účtována cenami, za které je nakupována pronajímatelem.

b) Úhrada za odvoz pevného komunálního odpadu bude stanovena paušálem ve výši 500,- Kč měsíčně.

c) Úhrada za ostrahu pronajatých prostor je stanovena paušální částkou a činí 11 400,- Kč měsíčně.

Vybraný nájemce uhradí před podpisem smlouvy první nájemné, 1x nájemné jako vratnou jistotu (kauci) a 1x nájemné + dph jako provizi pro RK.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře nabídky.