

Komerční nemovitost Fryčovice - bývalý Motocest

73945, Fryčovice



Neuvedeno za nemovitost

cena v RK



Vyřizuje

Matzkeová Jennifer

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	476 m ²	Užitná plocha:	476 m ²
Plocha parcely:	1747 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost ke komerčnímu rozvoji v obci Fryčovice, v blízkosti hlavního silničního tahu D48. Objekt bývalého motocestu o zastavěné ploše cca 476 m² se nachází na pozemku určeném dle územního plánu k občanskému vybavení (OV). Stavba je delší dobu nevyužívaná, nabízí však solidní základ pro rekonstrukci nebo přestavbu dle potřeb investora. Využití je možné jak pro nekomerční účely (vzdělávání, sociální či zdravotní služby, kultura), tak i pro komerční provoz - např. maloobchod, stravování, ubytování nebo administrativu. Velkou výhodou je rozlehlé parkoviště, které výrazně zvyšuje atraktivitu objektu pro veřejně přístupné služby. Díky kombinaci dostupné plochy, využitelného objektu a blízkosti dopravní tepny má nemovitost velmi zajímavý rozvojový potenciál. V případě zájmu mě prosím kontaktujte - ráda poskytnu bližší informace.