

Prodej, apartmán 3+kk, 70m² + 6m² balkon A + 5m² balkon B + 3m² sklep - Lipno nad Vltavou

38278, Lipno nad Vltavou



9 490 000 Kč
za nemovitost

+ 450 000 Kč parkovací stání, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Jitka Chytilová

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 725 585 533

E-mail:

chytilova@jochmann.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi vkusně a moderně kompletně zařízený mezonetový apartmán se dvěma balkony, prostorným sklepem a parkovacím stáním přímo v domě za příplatek se nachází v oblíbeném resortu Korzo Lipno, v samotném centru obce Lipno nad Vltavou. Apartmán se nachází v bezprostřední blízkosti hlavní promenády s restauracemi, útulnými kavárnami a obchody, pouhých 300 metrů od písečné pláže a 500 metrů od lyžařského střediska Kramolín.

První patro apartmánu disponuje vstupní chodbou s předsíňovou stěnou, na kterou plynule navazuje hlavní obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, myčka "60", indukční varná deska, trouba, mikrovlnka, kávovar, výrobek ledu, toustovač, topinkovač, kompletní nádobí), dále pak jídelní sestava, rozkládací pohovka a křeslo, designová lampa a TV sestava. Z hlavní obytné místnosti je přímý výstup na jeden z balkonů, který disponuje venkovním nábytkem a nabízí krásný výhled na Lipenskou přehradu a okolí a je ideálním místem pro odpočinek.

V druhém patře apartmánu se nacházejí dvě samostatné a kompletně vybavené ložnice s nábytkem na míru a velmi

kvalitními matracemi, dále pak jsou v ložnicích nainstalované klimatizace a jedna z ložnic disponuje TV sestavou a balkonem s venkovním nábytkem a fantastickým výhledem do okolí.

V neposlední řadě je k dispozici prostorná koupelna v prvním patře apartmánu se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem s úložným prostorem a pračkou. V apartmánu jsou nainstalované venkovní žaluzie a topení je možné ovládat na dálku.

K apartmánu náleží sklepní kóje a kryté parkovací stání v přízemí domu je možné dokoupit za 450 000,- Kč.

Energetický štítek bude doplněn.

Tato nemovitost je vhodná pro milovníky přírody, in-line bruslaře, cyklisty, turisty, lyžaře nebo běžkaře. Pokud by měl někdo zájem pokračovat v provozování apartmánu, majitelka přenechá webové stránky, Facebook s hodnocením od klientů.

K dispozici po dohodě. Více informací u makléře. Doporučujeme!