

Prodej pozemku pro stavbu RD s výhledem na rozhlednu, 2314m², Valovská, Kryry

U Školky, Kryry

**1 800 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK, kupní smlouvy, vkladu na katastr nemovitostí



Vyřizuje

Hana Lerchová**Tel.:** +420 608 445 005**GSM:** +420 608 445 005**E-mail:**hlerchova@csrealitni.cz

Celková plocha:	2 314 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek.

Parcela na klidném a vyhledávaném místě s nádherným výhledem na rozhlednu a okolní přírodu. Plocha pozemku činí celkem 2314m². Sítě k dispozici - plyn, kanalizace, voda, elektřina.

Skrze pozemek vede pásmo elektřiny a plynu. Zastavitelné území rodinného domu je cca 500m², orientační náčrt situace naleznete v příloze. Pozemek je rohový, kompletně oplocený a osazený vraty a brankou.

Na pozemku je menší chatka-buňka, která může sloužit jako zázemí během stavby nebo k víkendovému odpočinku. Vnitřní výměra činí 2,15m x 5,6m a jsou zde k dispozici kamna Petry, menší úložné prostory, lavice, patro na spaní a malé ratanové posezení.

Dále jsou zde uskladněny kempingové židle na zahradu a drobné nářadí. Suchý záchod k dispozici na pozemku.

Zahrada dlouhodobě udržována a využívána k rekreaci. Několik stromů, keřů, bylinek a květin ji zdobí v průběhu celého roku.

Kryry jsou město v okrese Louny v Ústeckém kraji. Nachází se při rozhraní čtyř krajů - Ústeckého, Karlovarského, Plzeňského a Středočeského. Ve městě žije 2 400 obyvatel. Město má vybudovanou kompletní infrastrukturu, včetně zdravotního střediska. V blízkosti pozemku je základní škola pro 400 dětí, mateřská škola pro 120 dětí a víceúčelové hřiště. Za domem vede cyklostezka do města Vroutek.

Skvělá dopravní dostupnost-nyní byla dokončena dálnice D6.

Krásné přírodní okolí a jedinečný výhled činí z této nabídky opravdu výjimečnou příležitost.

Neváhejte se přihlásit pro více informací či prohlídku nemovitosti. Majitel si vyhrazuje právo zvolit kupujícího na základě jím zadaných kritérií.