

**Pronájem bytu 2+kk, Košinova, Královo Pole, 23.500 Kč/měs, 56 m<sup>2</sup>**

Košinova, 63500, Brno-Královo Pole, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota , 7.113 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Brno-Královo Pole. Byt o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu navíc patří také nadstandardní předzahrádka 24m<sup>2</sup> a sklep.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje myčkou, elektrickou troubou se sporákem, lednicí a digestoří. V místnosti najdete také jídelní stůl se židlemi, obývací část lze dovybavit dle Vašich preferencí. Samostatná ložnice je zařízena vestavěnou skříní. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a pračka.

Toaleta je oddělená.

K bytu náleží garážové parkovací stání.

V okolí domu najdeme restaurace a kavárny, supermarket Albert, posilovnu, poštu atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená tramvajová zastávka Jungmannova.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!