



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **955201**

Prodej atraktivního stavebního pozemku 6499 m² v klidné oblasti Libníč, okres České Budějovice, Jiho

Libníč



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Ondruš

Tel.: +420 604 791 259

GSM: 420604791259

E-mail:

filip.ondrus@fioreal.cz

Celková plocha: 6 449 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme příležitost stát se majiteli pozemku o velikosti 6499 m², který nabízí perfektní kombinaci parcely pro výstavbu a přírodní oázy v podobě lesa. Zhruba 2500 m² pozemku je v územním plánu vedeno jako zastavitelná plocha, zatímco zbytek pozemku je veden jako ostatní plocha. Pozemek má charakter lesního pozemku, ale není v lesním půdním fondu a nevztahují se na něj žádné regulativy lesa. Na pozemku jsou stromy – některé velmi reprezentativní (duby, modříny). Tento lesní charakter pozemku dodává místu neopakovatelnou atmosféru a zároveň nabízí soukromí a klid, jelikož v přímém okolí pozemku nejsou plánovány žádné nové stavby. Pozemek se nachází na mírném kopci s nádherným výhledem na České Budějovice a panorama vrchu Klet, což vám každý den umožní vychutnat si dechberoucí západy slunce přímo z vašeho budoucího domova. Pozemek s přímým přístupem z obecní zpevněné komunikace má výbornou dostupnost do centra Českých Budějovic, kam dojedete autem během pouhých 10-15 minut. Obec Libníč, ve které se pozemek nachází, je idylickou vesnicí s tradiční návsí a historickými budovami z konce 19. století. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – hospodu, obchod, školku a školu v nedalekém Rudolfově. Napojení na síť - voda, kanalizace a elektřina je ve fázi projektové přípravy, je schválena smlouva o připojení na vodovod a kanalizaci s obcí, elektřina je napojitelná kdykoli. Dle smlouvy o připojení s obcí je majitel povinen v případě povolení výstavby rodinného domu jednorázově zaplatit obci příspěvek ve výši 100 tisíc Kč. To vše v idylickém prostředí, kde budete mít možnost žít v souladu s přírodou a zároveň blízko městského pohodlí vybavenosti a služeb. Nevynechejte šanci zažít nejlepší z obou světů na tomto exkluzivním pozemku, který může být připraven k realizaci vašeho vysněného domova. Více informací u makléře.