



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 240155

Prodej rodinného domu Dobřany Školní 42

Školní, Dobřany



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail:

miroslav.hlavac@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	547 m ²
Užitná plocha:	368 m ²	Plocha parcely:	1988 m ²
Plocha zahrady:	1441 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Ostatní:	Garáž; Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji rodinný dům s velkým pozemkem v klidné části města Dobřany, na adrese Školní 42.

Adresa webu nemovitosti se nachází ve vide u.
Podívejte se na 3D virtuální prohlídku, fotografie a videoprohlídku.

Lokalita:

Město Dobřany v Plzeňském kraji, ležící jen 10 minut jízdy autem od Plzně, v krásném údolí řeky Radbuzy. Město má výbornou dopravní dostupnost – pár minut od dálnice D5, což z něj činí skvělou volbu i pro ty, kteří dojíždějí za prací

do Plzně nebo Prahy. V Dobřanech najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotní středisko, lékárnu, obchody, sportovní i kulturní zařízení a vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Okolní příroda navíc nabízí řadu možností pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Informace o nemovitosti:

Rodinný dům se nachází na pozemku o celkové ploše 1 988 m² v památkové zóně města. Jedná se o dvoupodlažní dům se dvěma bytovými jednotkami:

- První bytová jednotka o dispozici 3+1 (obytná plocha: 80 m²) je zbudovaná jako nástavba a je ihned k nastěhování. V současnosti k ní však není zajištěn klasický přístup – vstup je možný pouze pomocí stavebního výtahu nebo po žebříku. Projekt na vybudování schodiště je již vypracován, ale zatím nedošlo k jeho realizaci.
- Druhá bytová jednotka, taktéž 3+1 (obytná plocha: 115 m²), se nachází v původním stavu a je připravena k rekonstrukci dle vlastních představ.

Na pozemku se dále nachází samostatně stojící stavba – prostorná stodola s garáží (plocha stodoly: 114 m², plocha garáže: 40 m²), která nabízí široké možnosti využití, ať už jako dílna, sklad nebo prostor pro pořádání soukromých akcí. Součástí pozemku je také původní chlév (plocha: 20 m²), který může posloužit k uskladnění materiálu.

Vybavení garáže, karavan a další osobní věci si současný majitel odveze před předáním nemovitosti.

Technické informace:

- Napojení: obecní vodovod, kanalizace, elektřina (230 V i 400 V)
- Vytápění: kotel na tuhá paliva s podavačem
- Ohřev vody: elektrický bojler
- Energetická náročnost budovy (PENB): třída G

Dům doporučuji díky jeho skvělé poloze, rozlehlému pozemku, dvěma odděleným jednotkám a potenciálu pro vlastní úpravy. Ideální pro vícegenerační bydlení, investici nebo podnikatelský záměr.

Zajišťuji kompletní realitní a právní servis a v případě zájmu i financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.