

Prodej multifunkčního komplexu pro 300 lidí 1076m², Okrouhlo 25401, Okrouhlo



55 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šolc Petr
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	1076 m ²	Užitná plocha:	1076 m ²
Plocha parcely:	4178 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novou, moderní a energeticky úspornou komerční nemovitost v centru obce Okrouhlo, pouhých 10 km jižně od Prahy. Tato novostavba má dvě nadzemní podlaží, s celkovou užitnou plochou 1076 m². Má dva velké na sebe napojené sály, lezeckou stěnu, přípravu na 4 bowlingové dráhy, restauraci s barem, ubytování až pro 30 osob, vlastní rybník, tenisový kurt, a minigolfové hřiště. Skeletová konstrukce zajišťuje flexibilitu využití pro různé obchodní a servisní činnosti. Na pozemku o rozloze 4178 m² je k dispozici parkování pro 19 aut. Budova je vybavena podlahovým vytápěním a třemi tepelnými čerpadly, která ohřívají i teplou vodu, vzduchotechnikou s rekuperací a úsporným LED osvětlením. Bezpečnost zajišťuje moderní zabezpečovací systém. Okrouhlo, obklopené přírodními krásami, nabízí skvělé podmínky pro podnikání i relaxaci. Energetická náročnost budovy je B.