

Pronájem bytu o dispozici 1+1/B, 41 m², ul. Foerstrova, Olomouc - Nová Ulice.

Foerstrova, 77900, Nová Ulice, Olomouc

**11 500 Kč**

za měsíc

+ 1.964,- Kč služby, +
elektrina, plyn (vaření)

Vyřizuje

Jiří Kozák**Tel.:** 702 000 016**GSM:** +420 606 517 228**E-mail:**renomreality@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu o dispozici 1+1, ul. Foerstrova, Olomouc - Nová Ulice. Jedná se o částečně zařízený byt (stůl, židle, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí Bosch, pračka, šatní skříň v předsíni). Bytová jednotka o ploše 41 m². Z obývacího pokoje vstup na balkón.

V bytě zděná koupelna se sprchovým koutem, kuchyňská linka vč. spotřebičů (horkovzdušná trouba), položena plovoucí podlaha v obývacím pokoji, v předsíni dlažba, neprůchozí pokoje. Topení řešeno dálkovým přívodem tepla. Možnost využití internetu (optické vlákno) + SAT TV. Byt se nachází v 1. patře bez výtahu s orientací na jižní stranu. K dispozici dřevěný sklep, společná komora v mezipatře, kolárna/kočárkárna.

Požadovaná peněžní jistota ve výši 20.000,- Kč. Nemovitost je vhodná maximálně pro 2 osoby, nekuřáci, bez zvířat. Jedná se o dlouhodobý pronájem. V okolí domu dostupnost MHD, občanská vybavenost, FN Olomouc, OC Globus, pošta. Bezplatné parkování u domu. PENB - energetická náročnost C (úsporná). K nastěhování nejdříve od 1. 6. 2026. Další informace u makléře nabídky. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti.